

Số: 509/TB-THADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 187/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 86/2024/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 101/2024/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 07/2024/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, Bản án số 138/2024/DSPT ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 199/2023/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 247/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 394/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 625/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 870/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 689/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 182/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 291/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 133/2025/3783/C ngày 26/12/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá VN CONTROL – tại Đà Nẵng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), địa chỉ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cần

lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**Thông tin tài sản:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: tổ 24A, (nay là tổ 33), phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là số nhà 17 Trinh Đường, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng), diện tích: 153,6m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở; loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 97m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 189,9m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng) cấp III theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU980648, số vào cấp GCN: CTs 205285 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/6/2020 cho bà Mai Thị Huệ, đăng ký biến động tặng cho ½ diện tích nhà và đất cho ông Lê Bá Giang ngày 23/6/2020 (thông tin chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký:

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Theo quy định tại Chương V (Hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I kèm theo Thông tư.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc tổ chức bán đấu giá,
- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá,
- Biểu phí đấu giá, thù lao dịch vụ,

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá,
- Hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá,
- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức đấu giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng.
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THDS TP Đà Nẵng;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHAP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Quyết**